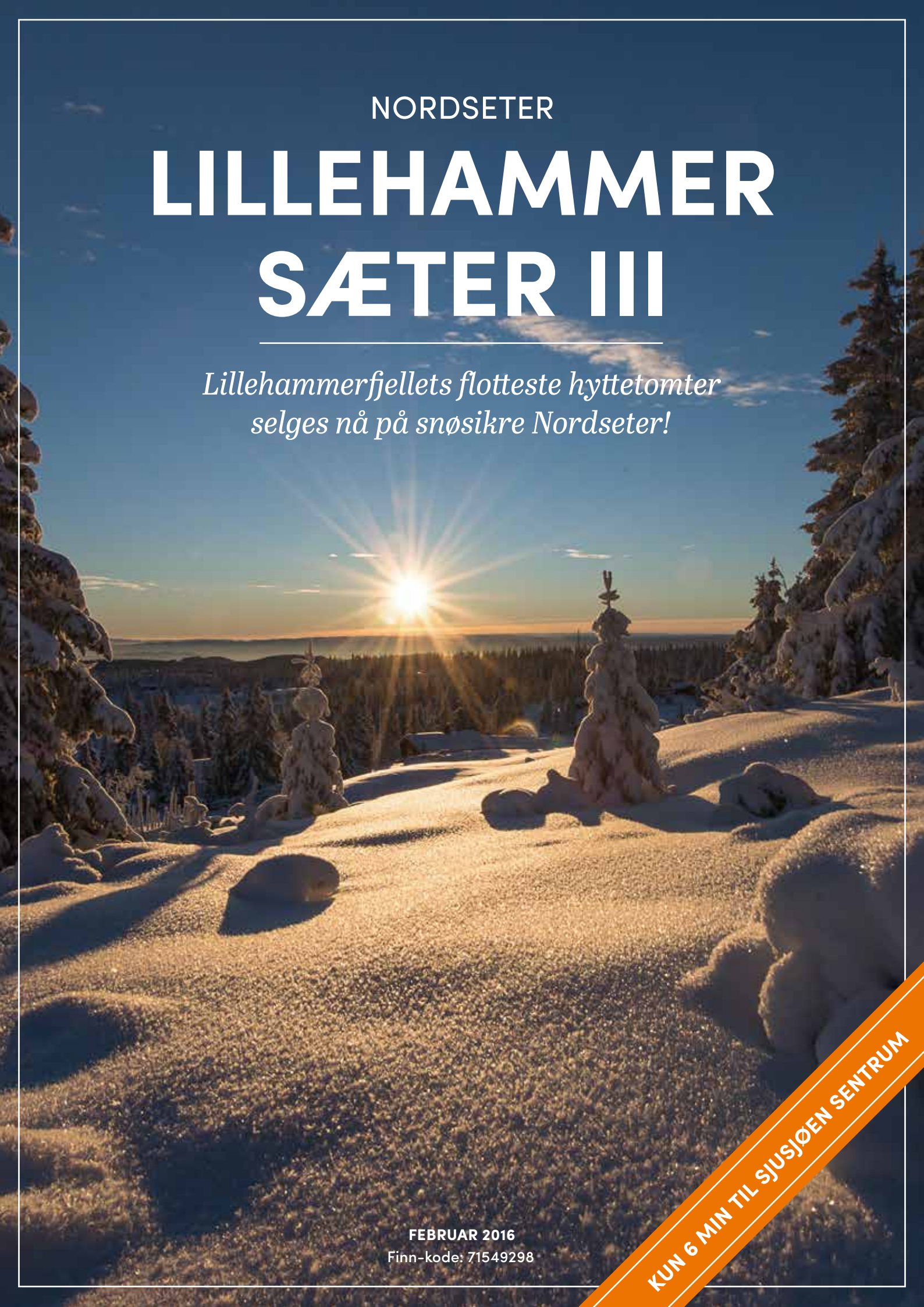




NORDSETER

LILLEHAMMER SÆTER III

*Lillehammerfjellets flotteste hyttetomter
selges nå på snøsikre Nordseter!*

FEBRUAR 2016
Finn-kode: 71549298

KUN 6 MIN TIL SJUSJØEN SENTRUM



OMRÅDET

Lillehammer Sæter III hyttegrennd ligger på Nordseter i Lillehammer kommune. Området ligger sentralt på Nordseter like ved Landetjernet og med umiddelbar nærhet til fjell- og skogsterreng.

HER FINNES MILEVIS MED SKILØYPER VINTERSTID OG MERKEDE TURLØYPER OM SOMMEREN!

Nordseter ligger strategisk til midt mellom Sjusjøen i sørøstlig retning og Hafjell/Øyerfjellet i nordvestlig retning. Løypenettet på området henger nært sammen med disse destinasjonene og du kan gå på ski eller til fots ned på OL-stadion fra 1994 og Ungdoms-OL 2016.

Nordseter er et attraktivt ferie- og rekreasjonsområde hele året. Sentrum av Lillehammer når du på ca. 12 minutter med bil (15 km).





ADKOMST

Fra Lillehammer sentrum tar du av til Nordseter, godt merket flere steder.

Når du er kommet til Nordseter, kommer du til et vegkryss merket «Sjusjøen». Fortsett rett fram gjennom svingen til venstre og du har skilt merket «Lillehammer Sæter» på venstre hånd, med avkjørsel ved dette skiltet – alt til venstre. Fortsett rett fram, til du har passert vannet på høyre side (Landetjernet).

TA TIL VENSTRE OVER EN BRO OG DU ER PÅ OMRÅDET.

Du kan også komme til Nordseter via Sjusjøen (helårsveg) eller fra Pellestova i Øyerfjellet (sommerveg).



TOMTENE

Tomtene varierer i størrelse fra 1.3 til 1.5 DA – altså store tomter! Tomtene er plassert slik i terrenget at det blir friarealer mellom grupper/felt av tomter. Området ligger i skrående terreng mot sør og sørvest, med god solgang og utsikt.

Området er regulert til fritidsbebyggelse, jfr. «Reguleringsplan for Lillehammer Sæter III». Planbestemmelsene er tilgjengelig hos tomteselger, eller kommunens nettside: www.lillehammer.kommune.no.

ALLE TOMTER LEVERES MED VEI, STRØM, VANN OG AVLØP FRAM TIL TOMTEGRENSE ELLER NÆR DENNE. PARKERING PÅ DEN ENKELTE EIENDOM.

Hyttestørrelsen kan være inntil 120 m² BRA + uthus inntil 30 m² BRA.

Alle tomtkjøpere har rett og plikt til å delta i felles hytteeierforening. Tomtene selges som selveier-tomter, festkontrakter inngås ikke.

Det forutsettes at bygging på tomt igangsettes innen tre – 3 – år fra tomtkjøp.



PRISOPPLYSNINGER

DET VISES TIL EGEN PRISLISTE FOR LEDIGE TOMTER OG TOMEPRISER.

Framføring av stikkledning for strøm fra tilkoblingspunkt til den enkelte hytte utføres av Eidsiva Anlegg for kr 8 000,- pr. enhet (pris pr. 08.10.15).

Tilkoblingsavgift til offentlig vann og avløp bestemmes av størrelse på hytte. Etter egen avtale med Lillehammer kommune skal tilkoblingsavgift beregnes etter lav sats.

Se kommunens nettside for eksakt informasjon: www.lillehammer.kommune.no. For en hytte på 100 m² utgjør dette pr. desember 2015 kr 23 000,- (mot kr 50 900,- med høy sats).

Felles kostnader til vedlikehold av veier, snøbrøyting mm bestemmes av og fordeles gjennom hytteeierforeningen. Tomteselger vil ta initiativ til opprettelse av hytteeierforening når 10 tomter er solgt.

Dokumentavgift og gebyr for tinglysning kommer i tillegg.

SE EGET VEDLEGG FOR PRISLISTE ➞



HYTTER

Noen av tomtene på området skal bebygges med hytter fra Tinde Hytter. De aktuelle tomtene er merket i prislisten. Tinde Hytter er en ledende hytteleverandør i Sør-Norge med kontor og produksjon i Ringebu (7 mil nord for Lillehammer) og med lokal tilhørighet til Lillehammer-regionen.

TINDE HYTTER TILBYR ET STORT ANTALL HYTTER OG DE TILPASSER GJERNE SINE LØSNINGER TIL DEN AKTUELLE TOMTEN ELLER DINE BEHOV.

Tinde Hytter tilbyr sine tjenester til avmerkede tomter så vel som til tomtekjøpere generelt.

Tinde Hytter har to visningshytter på Hellerudsletta Hytteutstilling (ved Exporama) i Skedsmo kommune utenfor Oslo, og de vil bygge egen visningshytte på Lillehammer Sæter III. Øvrige tomter er fri for egen utfoldelse, de ønsker ikke byggeplikt.



BYGGER VARIGE VERDIER
tindehytter.no

*Et eldorado for vintersport
og sommeraktiviteter!*





*Ønsker du nærmere opplysninger
om det hyggelige hyttefeltet
Lillehammer Sæter III?*

VI ER KLARE TIL Å HJELPE DEG!

ARNE OLAV BERG

✉ arolbe@gmail.com

☎ 900 74 713

TORBJØRN RANDEN

✉ tr@tindehytter.no

☎ 950 30 500